

A n t r a g**Betreff: Neumarkt - Weiteres Vorgehen - Änderungsantrag zum Beschlussvorschlag der Verwaltung**

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart (NÖ/Ö)	TOP
Verwaltungsausschuss	17.05.2011	NÖ	24 p
Rat der Stadt Osnabrück	17.05.2011	Ö	11 p

Inhalt des alternativen Beschlussvorschlags:

1. Die Bauleitplanung zum Neumarkt wird auf der Grundlage des bisherigen Konzeptes zum Masterplan Neumarkt weitergeführt. Als nächster Verfahrensschritt wird die Offenlegung des Bebauungsplanes Nr. 525 - Neumarkt - vorbereitet.
2. Die Gespräche mit den Projektentwicklern für die Ansiedlung eines Einkaufszentrums am Neumarkt sollen mit dem Ziel, Einzelhandelflächen an diesem Standort in einer für das Oberzentrum Osnabrück verträglichen Größenordnung von maximal 12.000qm zu realisieren, fortgesetzt werden
3. Sofern ein Investor erklärt, einen Vorhaben -und Erschließungsplan für die Entwicklung von Einzelhandelflächen zwischen Neumarkt und Großer Rosenstraße aufzustellen und er die Voraussetzungen für eine Realisierung dieses Planes herstellen kann, wird für diesen Bereich ein Verfahren zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes eingeleitet.
4. Die vorliegende Verkehrsuntersuchung wird weiter konkretisiert und um die oberirdische Querungsmöglichkeit im Bereich Wittekindstraße und Kollegienwall ergänzt. Auf dieser Grundlage wird ein Gestaltungswettbewerb für die öffentlichen Verkehrsflächen im Bereich Neumarkt / Johannisstraße durchgeführt.
5. Die Verkehrsführung auf dem Neumarkt wird wie vom Rat interfraktionell im Masterplan Neumarkt beschlossen zukünftig auf 3 Fahrstreifen geführt. Ein weiterer Rückbau von Fahrstreifen erfolgt nicht.
6. Das Gutachten der CIMA zur Einzelhandelsverträglichkeit des Ansiedlungsvorhabens wird der Öffentlichkeit schnellstmöglich präsentiert.
7. Die Rampe zur Neumarktpassage in der Johannisstraße und die südlichen Zugänge (Treppe und Aufzug) werden beseitigt, sobald das rechtliche Erfordernis zur Beibehaltung einer unterirdischen Querung aufgehoben ist.

gez. Dr. E.h. Fritz Brickwedde