

Antrag	Vorlage-Nr:	VO/2011/309		
	Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich		
Einkaufszentrum am Neumarkt - Eckwerte der Projektentwicklung - Änderungsantrag zur Beschlussvorlage der Verwaltung				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Verwaltungsausschuss	13.12.2011	N	Vorberatung	
Rat der Stadt Osnabrück	13.12.2011	Ö	Entscheidung	

Inhalt des alternativen Beschlussvorschlags:

Die Eckwerte für die Ansiedlung eines Einkaufszentrums am Neumarkt, die den weiteren Verhandlungen mit dem Investor zugrunde gelegt werden, werden wie folgt festgelegt:

1. Die Gespräche mit den Projektentwicklern für die Ansiedlung eines Einkaufszentrums am Neumarkt sollen mit dem Ziel, Einzelhandelsflächen an diesem Standort in einer für das Oberzentrum Osnabrück verträglichen Größenordnung der Verkaufsflächen von maximal 12.000 qm zu realisieren, fortgesetzt werden.
2. Die Verkaufsflächenobergrenzen der einzelnen Sortimente werden nach einer in der Größenordnung des Einkaufszentrums angepassten Verträglichkeitsuntersuchung in Abstimmung mit dem Investor neu festgelegt.
3. Im weiteren Verfahren ist der zusätzliche Stellplatzbedarf eines Einkaufszentrums mit der Größenordnung von 12.000 qm Verkaufsflächen zu ermitteln.
4. Die Verkehrsführung auf dem Neumarkt wird wie vom Rat interfraktionell im Masterplan Neumarkt beschlossen zukünftig auf 3 Fahrstreifen geführt. Ein weiterer Rückbau von Fahrstreifen erfolgt nicht.

gez. Dr. E.h. Fritz Brickwedde
Fraktionsvorsitzender