

|   |                                       |                               |
|---|---------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Mitteilungsvorlage</b>                                       | Vorlage-Nr:<br>Öffentlichkeitsstatus: | VO/2018/2276-01<br>öffentlich |
| <b>Grundstücke und Immobilien im Besitz der Stadt Osnabrück</b> |                                       |                               |
| Beratungsfolge:   |                                       |                               |
| Gremium   | Datum                                 | Sitzungs-<br>art              |
| Rat der Stadt Osnabrück   | 08.05.2018                            | Ö                             |
|   | Zuständigkeit                         | TOP-<br>Nr.                   |
|   | Kenntnisnahme                         |                               |

**Der Inhalt der Vorlage unterstützt folgende/s strategische/n Stadtziel/e:**

Sozial- und umweltgerechte Stadtentwicklung (Ziel 2016 - 2020)

**Sachverhalt:**

- Über welche Wohnimmobilien verfügt die Stadt Osnabrück, um sozial schwache Osnabrücker bzw. Flüchtlinge unterzubringen (bitte differenzieren nach Eigentum und angemieteten Objekten)?

Die Stadt Osnabrück verfügt für Zwecke der sozialen Wohnraumhilfe und die Unterbringung von Flüchtlingen über

- 4 Wohnheime im Eigentum der Stadt mit 288 verfügbaren Plätzen
- 18 Wohnheime in Anmietung mit 622 verfügbaren Plätzen  
2 Wohnheime mit rund 120 Plätzen müssen zum 31.12.2018 aufgegeben werden.  
Bei 10 Wohnheimen mit rund 290 Plätzen ist die Entwicklung am Limburg zu beachten.
- 26 Wohnungen im Eigentum
- 98 angemietete Wohnungen

- Über welche Grundstücke verfügt die Stadt Osnabrück, um sie für die Bebauung mit Wohnungen zur Verfügung zu stellen (kurz-, mittel- und langfristig)?

**2a) Bauflächen in der Entwicklung im Eigentum der Stadt (kurz- und mittelfristig)**

|    | <b>Lage</b>    | <b>Größe</b>             | <b>Besonderheit</b>   |
|----|----------------|--------------------------|---|
| 1. | Helenenstraße  | 1.126 m <sup>2</sup>     | Bestehendes Wegerecht, wegen Mischgebiet nur eingeschränkte Wohnbebauung  |
| 2. | Koksche Straße | ca. 2.000 m <sup>2</sup> | Ein entsprechender Vorentwurf liegt vor, eine Realisierung über die ESOS wird derzeit geprüft   |
| 3. | Atterstraße    | ca. 1.900 m <sup>2</sup> | zurzeit anteilige Nutzung als Parkfläche, Bring- und Holfläche für Schulkinder, Altlasten   |
| 4. | Weberstraße    | ca. 4.000 m <sup>2</sup> | Vorhabenbezogener B-Plan vorgesehen   |
| 5. | Lotter Straße  | 2.577 m <sup>2</sup>     | Eine umfassende Bebauung incl. dem Areal der Polizeiwerkstatt ist nur mit dessen Verlagerung möglich. Eine Einzelentwicklung ist denkbar. |

**2b) Bauflächen in der Entwicklung mit städtischen Eigentumsanteilen (mittel- und langfristig)**

|    |                                     |   |
|----|-------------------------------------|---|
| 1. | Große Eversheide                    | Teilflächen im Eigentum der Stadt, Neuordnung durch Umlegungsverfahren      |
| 2. | Am Finkenhügel                      | Teilflächen im Eigentum. Aufstellungsbeschluss gefasst                      |
| 3. | Nördlich Meller Landstraße, Voxtrup | Grünfläche im Eigentum, Entwicklung nach Abbau der Hochspannungsfreileitung |

**Anlage: Lagepläne zu 2a)**

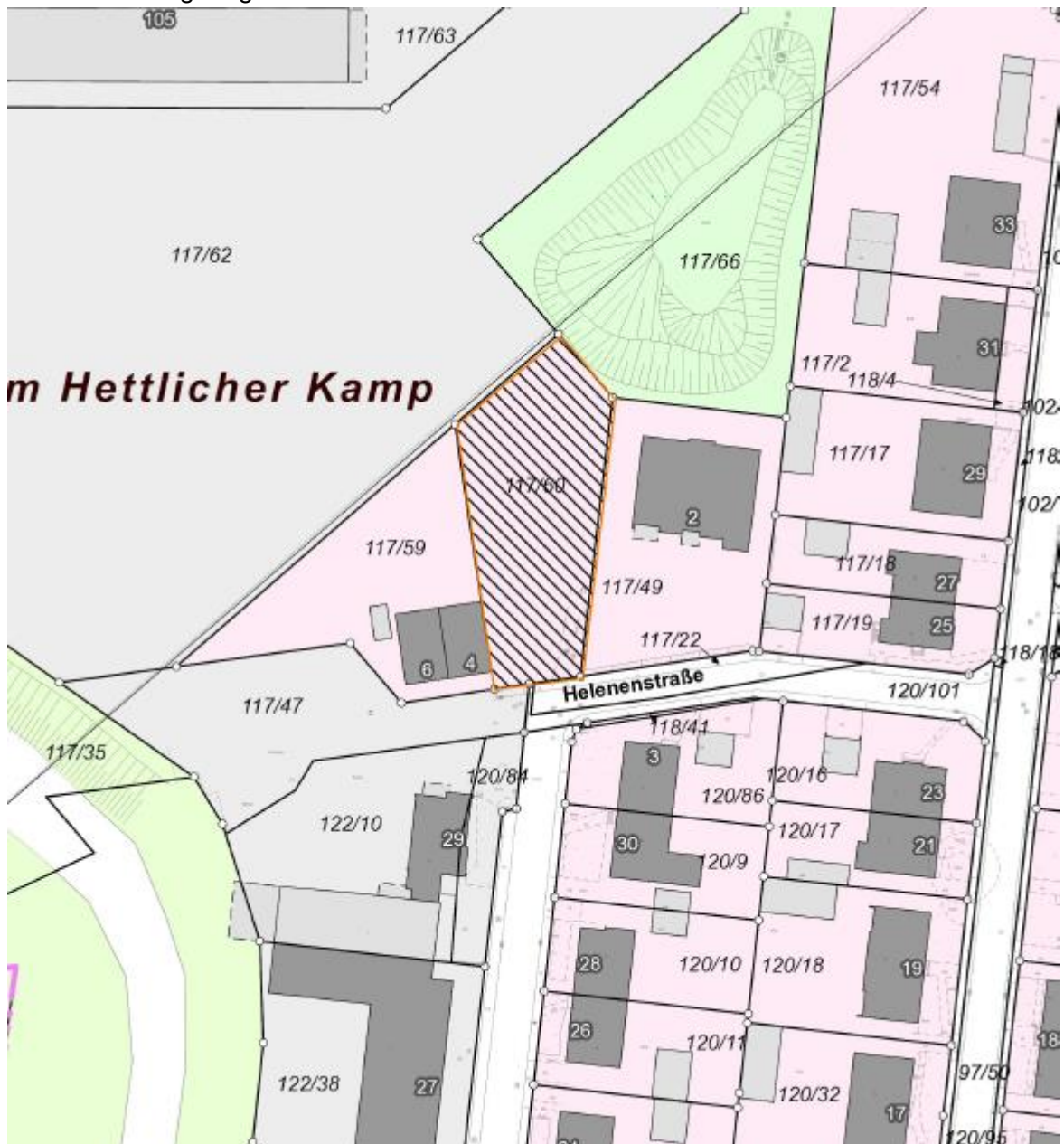
Lagepläne zu VO/2018/2276-01 Ziffer 2a)

Bauflächen in der Entwicklung im Eigentum der Stadt (kurz- und mittelfristig)

Eigentumsflächen Stadt Osnabrück schraffiert dargestellt

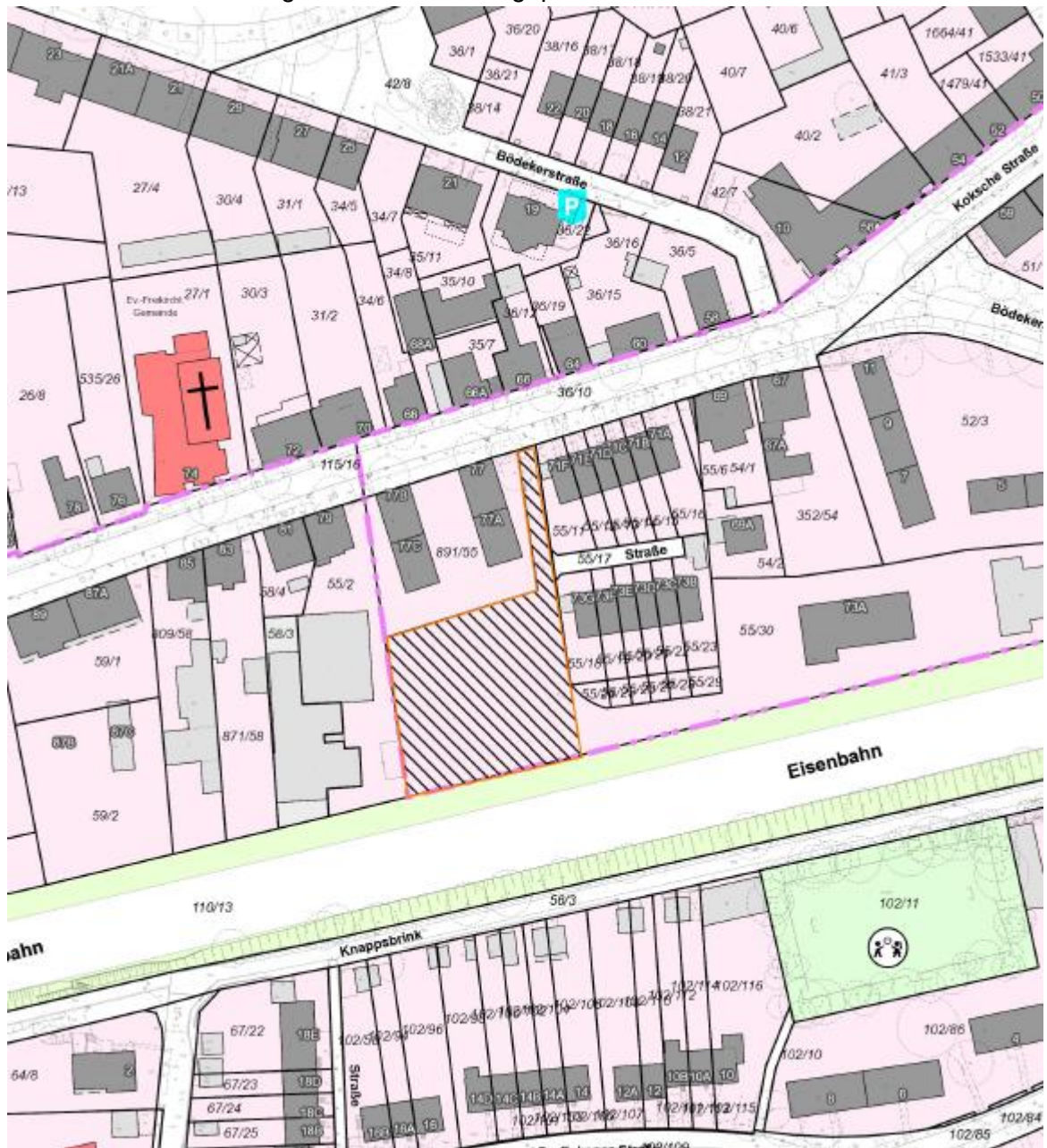
1. Osnabrück-Voxtrup, Helenenstraße, Größe 1.126 m<sup>2</sup>

Besonderheit: bestehendes Wegerecht, wegen Mischgebiet nur eingeschränkte Wohnbebauung möglich



## 2. Osnabrück-Wüste, Koksche Straße, Größe ca. 2.000 m<sup>2</sup>

Besonderheit: Bebauung durch ESOS wird geprüft



### 3. Osnabrück-Eversburg, Atterstraße, Größe ca. 1.900 m<sup>2</sup>

Besonderheit: zurzeit anteilige Nutzung als Parkfläche, Bring- und Holfläche für Schulkinder, Altlasten vorhanden!



**4. Osnabrück-Schinkel, Weberstraße, Größe ca. 4.000 m<sup>2</sup>**

Besonderheit: Vorhabenbezogener B-Plan vorgesehen



**5. Lotter Straße, Größe 2.577 m<sup>2</sup>**

Besonderheit: Bebauung im Gesamtzusammenhang nur bei Verlagerung der Polizeiwerkstatt. Einzelentwicklung möglich.

